

桃園航空城計畫 地上物查估座談會簡報



桃園市政府工務局

2020年5月25日

簡報大綱

地上物查估進度

壹

建物拆遷補償具體作為

貳

結語-建物查估成果

參



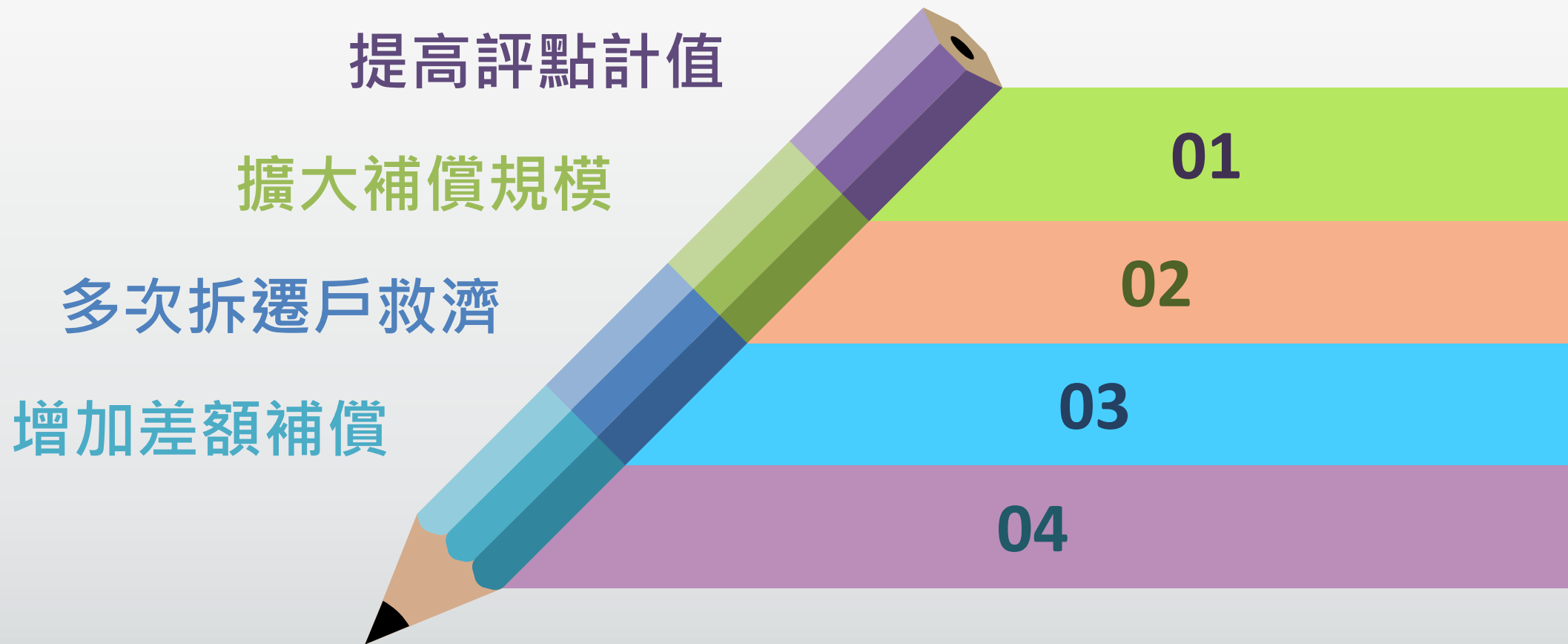
壹、地上物查估進度

項目	建物 (棟)	農林作物 (公頃)	機具搬遷 (戶)	營業損失 (戶)	零星墳墓 (座)
總數量	10,72	2,125.89	544	494	71

查估成果交付本府地政局辦理總歸戶作業，預計109年6月下旬至8月召開協議價購會議及公聽會



貳、建物拆遷補償具體作為



01 提高評點計值

108年
評點計值 12.1

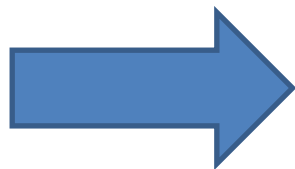
107年
評點計值 10.6

106年
評點計值 10.2

105年
評點計值 10.1

評點計值

10.6



12.1

符合重建價格

02擴大補償規模



評點計值提高至12.1元
補償規模增幅



15%



03 多次拆遷戶救濟

救濟金 = 合法建物補償費90%
+ 自動拆遷獎勵金 = 救濟金50%

合法建物補償費135%



適用對象及程序

曾歷桃園機場等大規模拆遷且仍設籍在航空城計畫範圍內

建物所有權人有房無地

提供徵收工程名稱、徵收土地及建物、被徵收人身份文件等佐證資料

專案審查

04增加差額補償-①

1081205陳情意見

壹

固定設備裝潢

貳

陽

台

參

騎

樓

肆

氣

密

窗

伍

大

理

石

桃園市優

大致上桃園市優

大理石(花崗石)樓地板粉裝、室內牆粉裝、屋外牆粉裝評點計算後，均屬合理重建價格

邀集建築師、土木技師、估價師、室內裝修等公會討論

04增加差額補償-②

固定設備裝潢

核給行政救濟金

氣密窗戶

差額評點16點
及50%自拆獎勵金



結構式陽台

差額評點25點及
50%自拆獎勵金

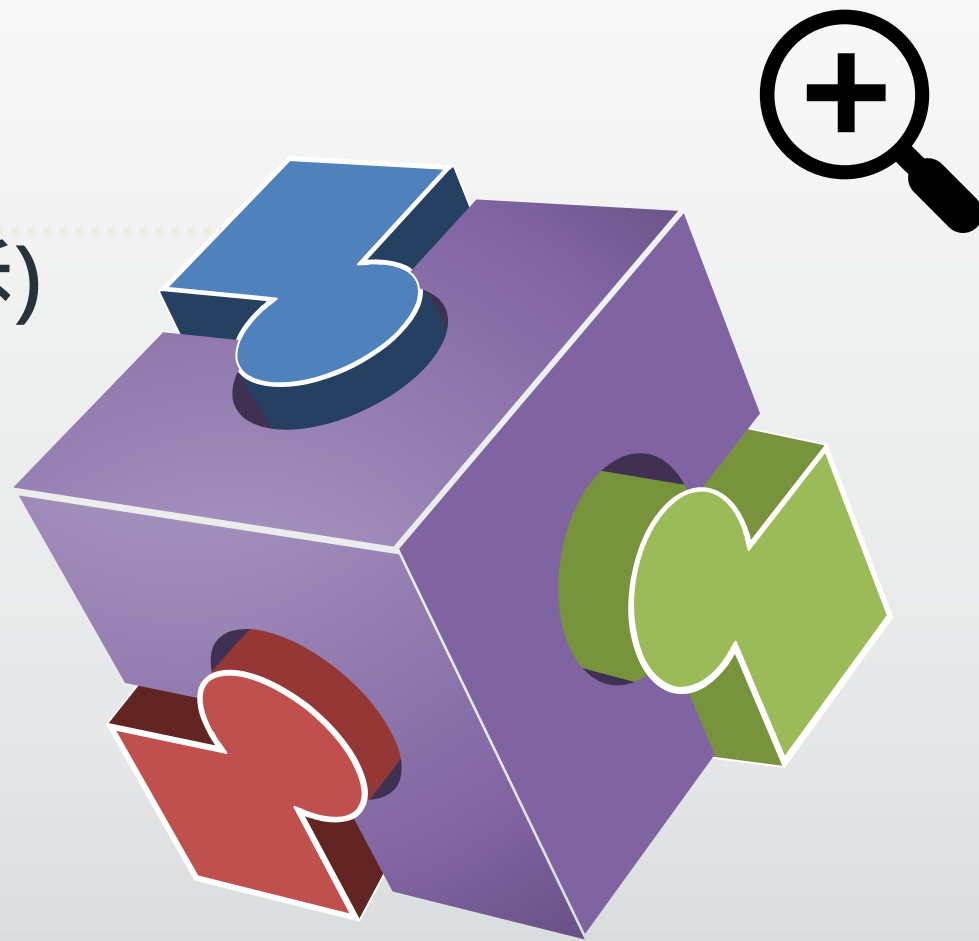


參、結語-建物查估成果①

加強磚造(含自拆)

85,000元/坪

(不含差額救濟)



鋼筋混凝土造
(含自拆)

98,000元/坪

(不含差額救濟)

參、結語-建物查估成果②



簡報結束